

## ПРОТОКОЛ № 73

### заседания лицензионной комиссии Республики Татарстан по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами

г. Казань, Кабинет Министров  
Республики Татарстан,  
кабинет 720

20 ноября 2019 года  
17:30 часов

Общее количество членов Лицензионной комиссии 15 человек.

На заседании присутствовали 12 человек:

Нигматуллин Рустам Камильевич – председатель лицензионной комиссии

Фролов Алексей Михайлович – заместитель председателя лицензионной комиссии

Кашапова Юлдуз Махмутовна – секретарь лицензионной комиссии

Члены комиссии: Арсланов Алмаз Ринатович, Барышев Александр Георгиевич, Валеев Ленар Сайделович, Застела Михаил Юрьевич, Саттаров Вагиз Сулейманович, Романов Дмитрий Сергеевич, Фатыйхов Назиф Фарсыевич, Хакимов Рустам Радифович, Каюмова Римма Мубараковна

Присутствовали иные лица: Крайнов Сергей Аркадьевич – начальник Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан, Куприянов Александр Ильич – генеральный директор ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЕДИНЫЙ ЦЕНТР КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ» (ООО «ЕЦКУ»)

Кворум для принятия решения имеется.

#### Повестка дня:

1. Принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами соискателям лицензии:

1) ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПОЛЯРИС» (г. Москва, ИНН 7724480900);

2) ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЕДИНЫЙ ЦЕНТР КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ» (г. Альметьевск, ИНН 1644093239).

#### Первый вопрос.

1) Кашапова Ю.М. проинформировала членов лицензионной комиссии о направлении ГЖИ РТ в лицензионную комиссию предложения о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПОЛЯРИС» (ООО «УК «ПОЛЯРИС») г. Москва, ИНН 7724480900. Ранее принятие решения о предоставлении (не предоставлении) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «УК «ПОЛЯРИС» на заседаниях 26.09.2019, 23.10.2019 было отложено,



генеральный директор ООО «УК «ПОЛЯРИС» Васляев И.И. на заседания не являлся.

Слушали: Нигматуллина Р.К., Фролова А.М, Застелу М.Ю., Валеева Л.С., Крайного С.А., вопросами которых были уточнены сведения о причинах неявки руководителя ООО «УК «ПОЛЯРИС» Васляева И.И., о уведомлении соискателя лицензии о явке на заседания лицензионной комиссии; о вопросах несовершенства законодательства в жилищно-коммунальной сфере, о лицензионных требованиях, необходимых для получения лицензии, которые являются минимальными для принятия объективного решения о выдачи лицензии соискателю для осуществления им предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами; о подготовке предложений по внесению изменений в законодательство в сфере лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами.

Слушали: Нигматуллина Р.К., Фролова А.М. с предложениями об отказе в предоставлении лицензии.

Голосовали за отказ в предоставлении лицензии ООО «УК «ПОЛЯРИС»:  
«За» - 8, «против» - 0, «воздержались» - 4

Решили: отказать в предоставлении лицензии ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПОЛЯРИС» (г. Москва, ИНН 7724480900) (ст. 201 ЖК РФ).

2. Кашапова Ю.М. проинформировала членов лицензионной комиссии о направлении ГЖИ РТ в лицензионную комиссию предложения о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЕДИНЫЙ ЦЕНТР КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ» (ООО «ЕЦКУ») г. Альметьевск, ИНН 1644093239. Ранее принятие решения о предоставлении (не предоставлении) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «ЕЦКУ» на заседании 23.10.2019 было отложено. На очередное заседание были приглашены представители Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан для дачи пояснения о ситуации в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории Альметьевского муниципального района Республики Татарстан. По приглашению лицензионной комиссии на заседании присутствует генеральный директор Куприянов Александр Ильич.

Слушали: Куприянова А.И. о перспективе осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домам, с пояснением того, что создание новой управляющей компании связано с перспективой обслуживания 3-х многоквартирных домов, находящихся на расстоянии более 3 км от офиса действующей управляющей компании ООО «ЖЭУ-10», директором которой он является.



Слушали: Нигматуллина Р.К., Крайнова С.А., Саттарова В.С., Фролова А.М., Валеева Л.С., с вопросами к генеральному директору ООО «ЕЦКУ» Куприянову А.И.

Слушали: Саттарова В.С. о поступлении в адрес лицензионной комиссии от руководителя исполнительного комитета МО «город Альметьевск» Валеева Л.Ф. информации о ситуации в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории г. Альметьевска. По информации руководителя ИК МО «город Альметьевск» Валеева Л.Ф. генеральный директор Куприянов А.И. является единоличным учредителем двух действующих управляющих компаний ООО «ЖЭУ-10», ООО «ЖЭУ-12» и руководителем ООО «ЖЭУ-10». Открытие дублирующей управляющей компании с «сомнительным названием» считается нецелесообразным. Согласно данным системы «Мой Арбитр» Арбитражным судом Республики Татарстан введено наблюдение в отношении ряда управляющих организаций, расположенных в г.Альметьевске, в том числе в отношении: ООО «ЖЭУ-10» (дело А65-10999/2019), ООО «ЖЭУ-12» (дело А65-10875/25019), где учредителем и руководителем является Куприянов А.И.

В Альметьевске имеется тенденция к тому, что действующие управляющие компании, собрав денежные средства, не рассчитываются с ресурсоснабжающими организациями, тем самым создают основу для введения процедуры банкротства в отношении данных управляющих организаций. Далее, учредители обанкротившихся организаций создают новые управляющие компания, с целью сбора денежных средств и неисполнения требований кредиторов.

По имеющейся информации на 01.11.2019 перед ресурсоснабжающими организациями АО «Альметьевские тепловые сети», АО «Альметьевск-Водоканал» задолженность составляет: у ООО «ЖЭУ-10» 89 млн. 915 тыс. руб., у ООО «ЖЭУ-12» 30 млн.620 тыс. руб.

Слушали: Фролова А.М. с предложением об отказе в предоставлении лицензии.

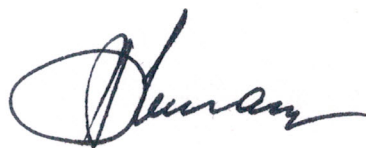
Голосовали за отказ в предоставлении лицензии ООО «ЕЦКУ»:

«За» - 8, «против» - 3, «воздержались» - 1

Решили: отказать в предоставлении лицензии ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЕДИНЫЙ ЦЕНТР КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ» (г. Альметьевск, ИНН 1644093239) (ст. 201 ЖК РФ).

Протокол составлен и подписан 21.11.2019 года

Председатель лицензионной  
комиссии



Р.К. Нигматуллин

Секретарь комиссии



Ю.М. Кашапова